

Б1.В.ДВ.03.01 Жилищное право

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины «Жилищное право» являются формирование у студентов теоретических знаний о жилищном законодательстве, развитие практических навыков по применению норм жилищного права в профессиональной деятельности, ознакомление с современным состоянием правоприменительной практики судебных органов по жилищным спорам, воспитание уважения к нормам российского права в условиях построения правового государства.

Задачи изучения дисциплины:

- усвоение основ действующего жилищного законодательства;
- формирование представлений о сущности и содержании основных понятий, категорий жилищного права;
- развитие навыков, необходимых для анализа, толкования и правильного применения норм жилищного права;
- рассмотрение деятельности органов власти разного уровня в области управления жилищным фондом;
- углубление представлений о жилищных правоотношениях, их видах и сущности;
- рассмотрение видов жилищных фондов Российской Федерации;
- исследование сущности приватизации жилых помещений;
- определение особенностей отдельных видов гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями;
- определить особенности ипотечного кредитования, наследования жилых помещений;
- развитие способности свободно ориентироваться в источниковой базе жилищного права, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным законодательством.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция и является дисциплиной по выбору.

Она логически связана с другой дисциплиной данного цикла — «Гражданское право». Изучение учебной дисциплины «Жилищное право» осуществляется после изучения дисциплины «Гражданское право» и призвана закрепить у обучающего уже полученные навыки применения нормативных правовых актов, реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности, подготовки юридических документов.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций (в соответствии с ФГОС ВПО и ОПП):

- способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);
- способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);
- способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);
- готовностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов

нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);

способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- основы теории жилищного права;
- базовые категории и понятия жилищного права;
- основные нормативные акты, регулирующие жилищные отношения;
- виды материального, процедурного и процессуального обеспечения в сфере жилищного права;
- способы защиты прав и законных интересов.

Уметь:

- анализировать механизм и гарантии реализации жилищных прав участников правоотношений;
- оперировать научными терминами жилищного права;
- сопоставлять отдельные события и факты в их логической последовательности;
- готовить юридические документы;
- правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;
- толковать различные правовые акты;
- самостоятельно разбирать практические ситуации между участниками жилищных правоотношений;
- сформулировать правовую позицию в интересах соответствующей стороны, обосновать и защитить ее;
- иметь представление о практике применения жилищного законодательства, а также об основных проблемах теории жилищного права.

Владеть:

- базовыми знаниями общепрофессиональных дисциплин;
- умениями проводить аналитические исследования с привлечением различных источников информации;
- методиками анализа действующего законодательства для максимально правильного принятия решений по защите прав в сфере социального обеспечения.
- необходимой информацией о действующем законодательстве;
- навыками работы с нормативными актами, позволяющих использовать их в практической деятельности.

4. Общая трудоемкость дисциплины и ее распределение

Объем дисциплины составляет 4 з.е., 144 ч., форма отчетности – дифференцированный зачет.