

Б1.Б.19 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью преподавания дисциплины являются - на базе глубокого изучения теоретических положений, нормативных правовых актов и правоприменительной практики сформировать устойчивые знания у студентов по вопросам особенностей возникновения права собственности на землю, особенностей владения, пользования и распоряжения земельными участками, деятельности органов управления в этой сфере, а также изучение вопросов ответственности за нарушение требований земельного законодательства.

Задачи дисциплины: формирование целостного научного представления об основных принципах правового регулирования земельных отношений; формирование системы знаний о правовом режиме земель в РФ, закрепленном в положениях действующих нормативно-правовых и инструктивно-методических актов в области использования и охраны земель в России; формирование комплекса знаний, умений и навыков, касающихся практики применения земельно-правовых в сфере судопроизводства.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП

Учебная дисциплина «Земельное право» относится к базовой части образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Курс «Земельное право» базируется на положениях теории государства и права, тесно связан с конституционным, гражданским, административным, экологическим, налоговым и другими отраслями права. Курс «Земельное право» предполагает получение студентами основных (базовых) знаний из теоретического курса по теории государства и права.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций:

- способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);
- способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);
- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);
- владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7);
- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- понятие земельного права, его предмет, методы, систему, особенности;
- историю развития земельных отношений в России;
- земельные правоотношения;
- источники земельного права;
- право собственности на землю;
- иные на землю (право пожизненного наследуемого владения, право аренды, право постоянного и временного пользования, сервитутное право и др.);
- правовые меры охраны земель;
- порядок предоставления земельных участков;
- сделки с землей;
- формы платы за землю;

- функции управления земельным фондом (государственный надзор, мониторинг земель, кадастр земельных участков, территориальное планирование; территориальное зонирование; нормирование земель и др.);
- виды юридической ответственности за земельные правонарушения;
- способы защиты прав на землю и рассмотрение земельных споров; правовой режим земель отдельных категорий;
- правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Уметь:

- толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты, регулирующие земельные отношения, в том числе применительно к конкретным ситуациям;
- осуществлять поиск, анализ и систематизацию законодательства, судебной практики по вопросам в сфере земельных отношений;
- анализировать действующее земельное законодательство и разрабатывать предложения по его совершенствованию;
- подбирать, обобщать и анализировать правоприменительную (в том числе судебную) практику в сфере земельных отношений;
- работать с учебной и научной литературой, другими источниками;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, анализировать фактические обстоятельства дела;
- составлять юридические документы (заявления, исковые заявления, проекты договоров, заключения и др.);
- аргументировать собственную позицию, грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по актуальным и дискуссионным вопросам земельного права;
- анализировать правовые последствия ситуаций;
- анализировать действующее законодательство, в том числе с точки зрения выявления существующих пробелов, коллизий и предлагать возможные варианты их устранения.

Владеть:

- навыками поиска, систематизации земельного законодательства с использованием справочно-правовых и иных информационных систем;
- публичного выступления, включая выступление с научными сообщениями, докладами по земельным вопросам;
- по владению приемами, правилами и средствами юридической техники;
- по анализу различных правовых ситуаций в сфере земельных правоотношений;
- подготовки и проведения консультаций по земельным вопросам;
- анализа дела, выработки и реализации правовой позиции по делу.

4. Общая трудоемкость дисциплины и ее распределение

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа), форма отчетности – экзамен.